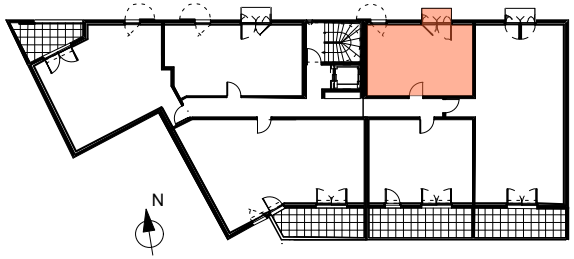
LA FABRIQUE

NÎMES CENTRE

40, rue Seguier



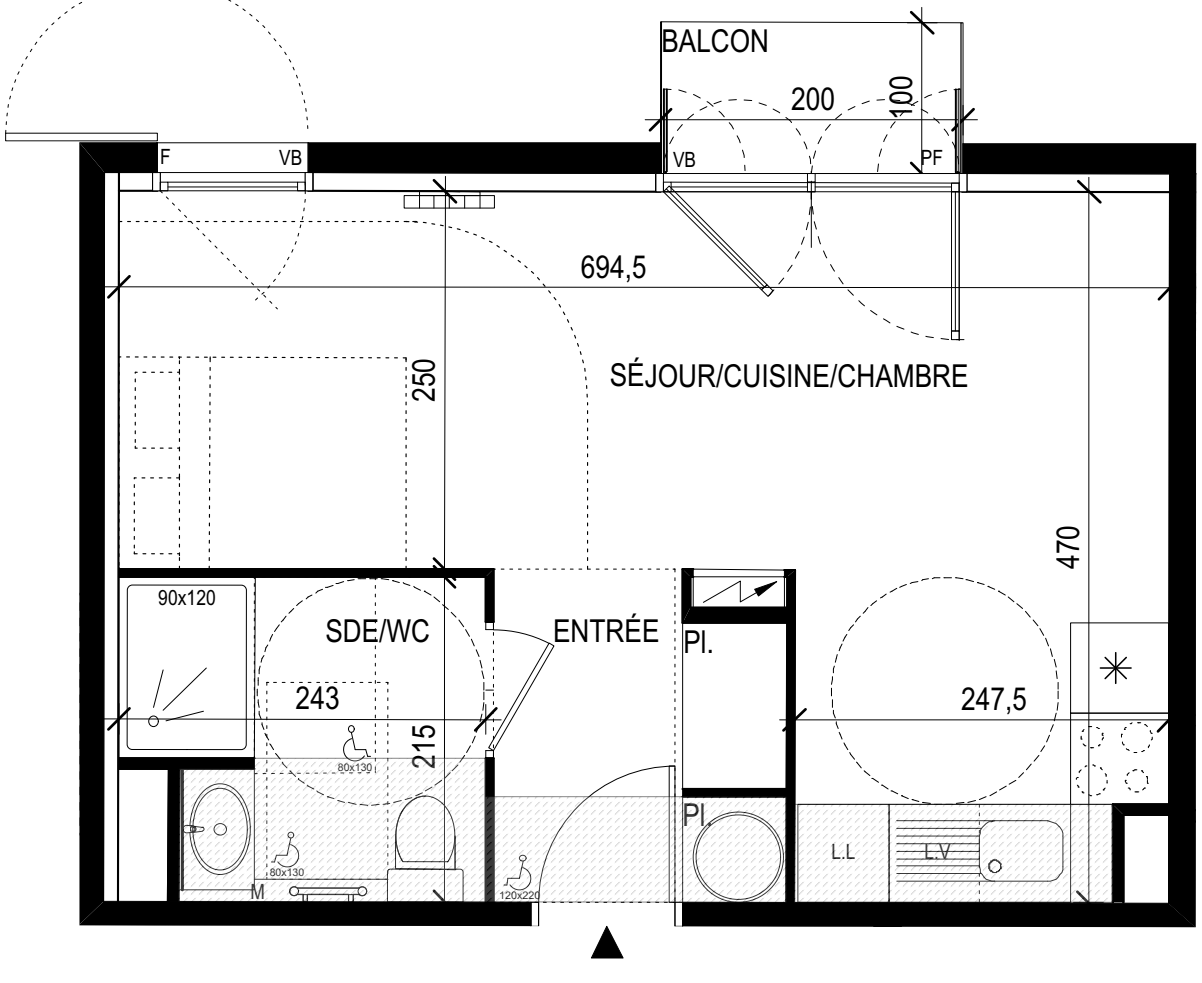
Repérage

Niveau	R+2	T1	n° 201

TABLEAU DES SURFACES

Séjour Cuisine / Chambre	22,55 m2
Entrée	4,00 m2
Salle d'eau / WC	4,80 m2
Surface habitable	**31,35 m2**
Balcon	2,00 m2

NOTA: Les surfaces de placards sont incluses dans la surface de la piéce attenante



LEGENDE

- Chauffe-eau
- Radiateur
- Sèche serviette
- Tableau electrique
- Faux plafond / Soffite
- M — Masquette
- F — Fenêtre
- PF — Porte fenêtre
- VB — Volet Battant
- VR — Volet roulant

les Promoteurs Indépendants
SARL LPI 3 - Une société du groupe Les Promoteurs indépendants
L'Orée des Mas - Bâtiment Histophile - Avenue du Golf - 34670 Baillargues

échelle 1/50°

06/11/20

NOTA: Les éléments techniques, tels gaines, soffites, faux-plafonds, appareils sanitaires, ameublements éventuels, sont mentionnés à titre indicatif et pourront être modifiés pour impératifs techniques.
Les accès aux extérieurs (jardin, terrasse, balcon ou loggia) pourront présenter des différences de niveaux pour des raisons techniques. L'implantation des ouvertures, des cloisons et les surfaces mentionnées pourront être modifiées en fonction d'impératifs de construction.